

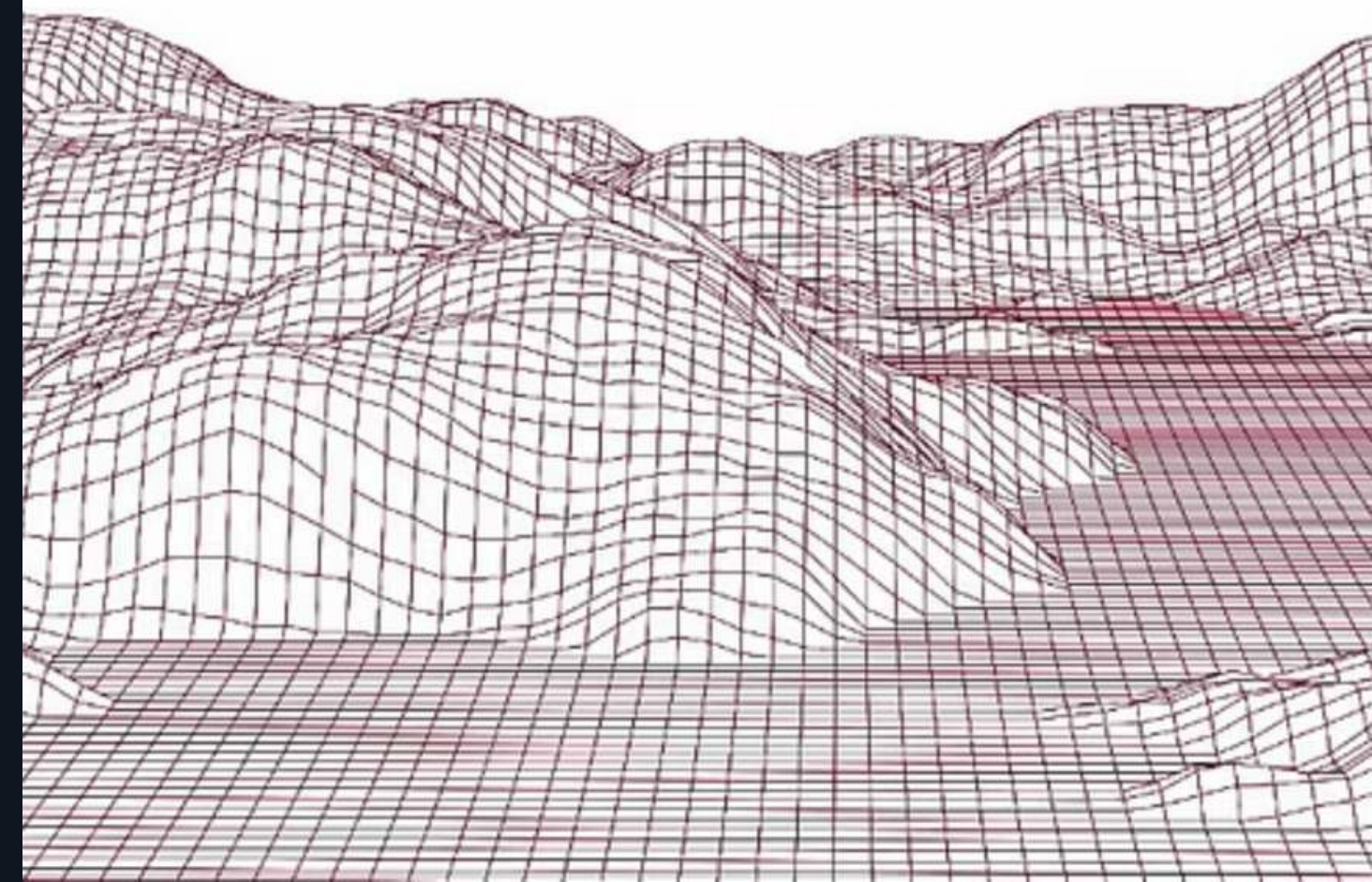
JM Topografia e Engenharia

Portfólio de Serviços

Portfólio institucional da JM Topografia e Engenharia, com soluções completas em topografia, mapeamento e engenharia de ponta.



TOPOGRAFIA E ENGENHARIA



REURB – Regularização Fundiária Urbana

Processo de identificação e legalização de áreas urbanas.



O que é REURB?

A **Regularização Fundiária Urbana** é um conjunto de medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais que visa integrar núcleos urbanos informais ao ordenamento territorial das cidades e garantir o direito social à moradia.

Instituída pela Lei Federal nº 13.465/2017, a REURB representa um marco histórico na política fundiária brasileira, proporcionando segurança jurídica aos ocupantes e ampliando o acesso a serviços públicos essenciais.

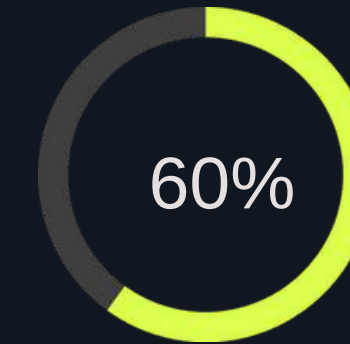
REURB-S

Regularização de interesse **social**,
destinada a população de baixa renda

REURB-E

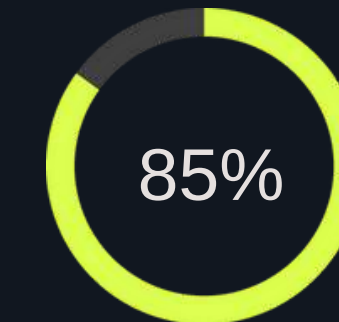
Regularização de interesse **específico**, para
demais casos

Impacto Social e Territorial



População beneficiada

Percentual de famílias em situação irregular nos centros urbanos brasileiros



Valorização imobiliária

Aumento médio no valor dos imóveis após regularização

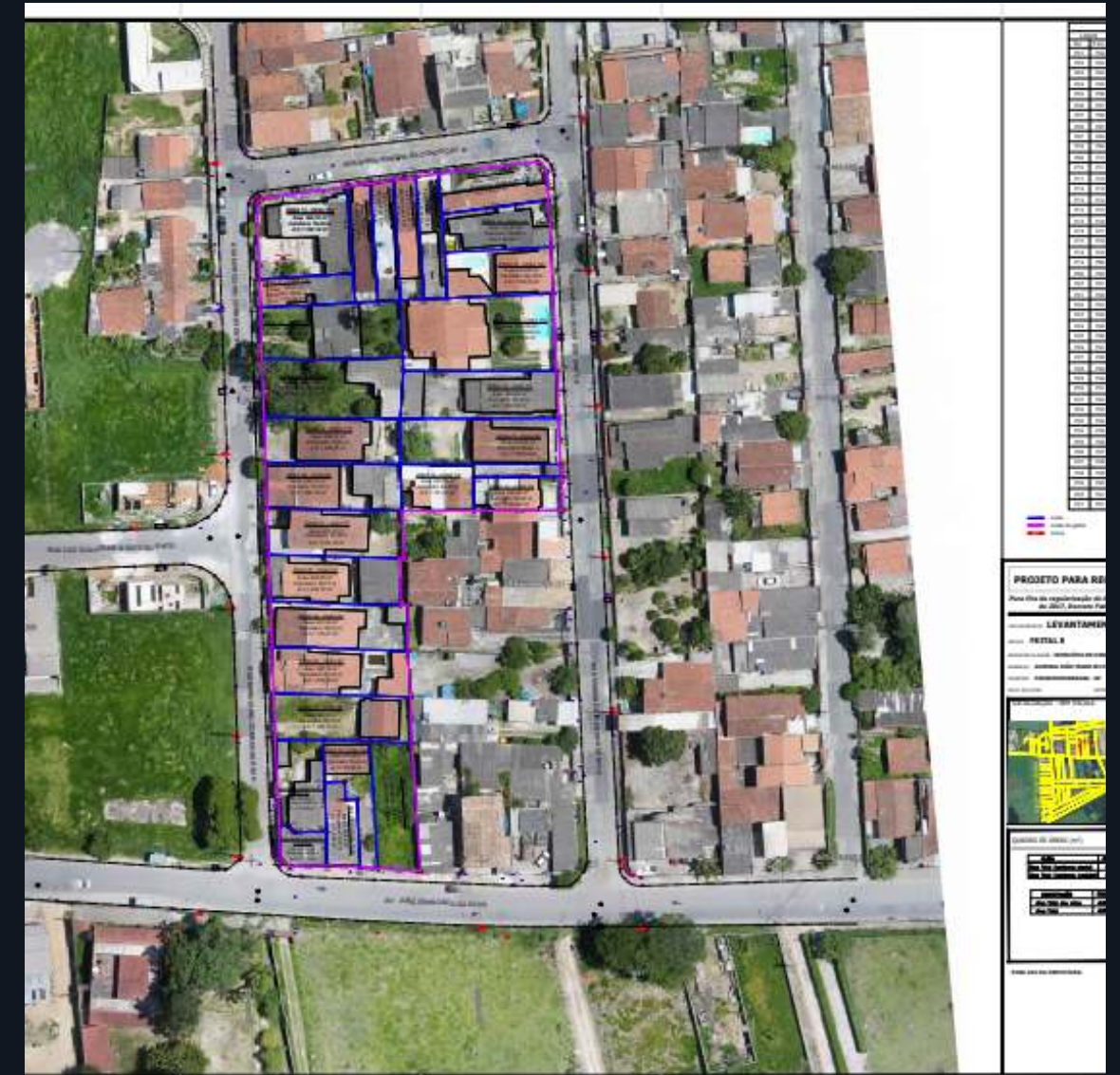
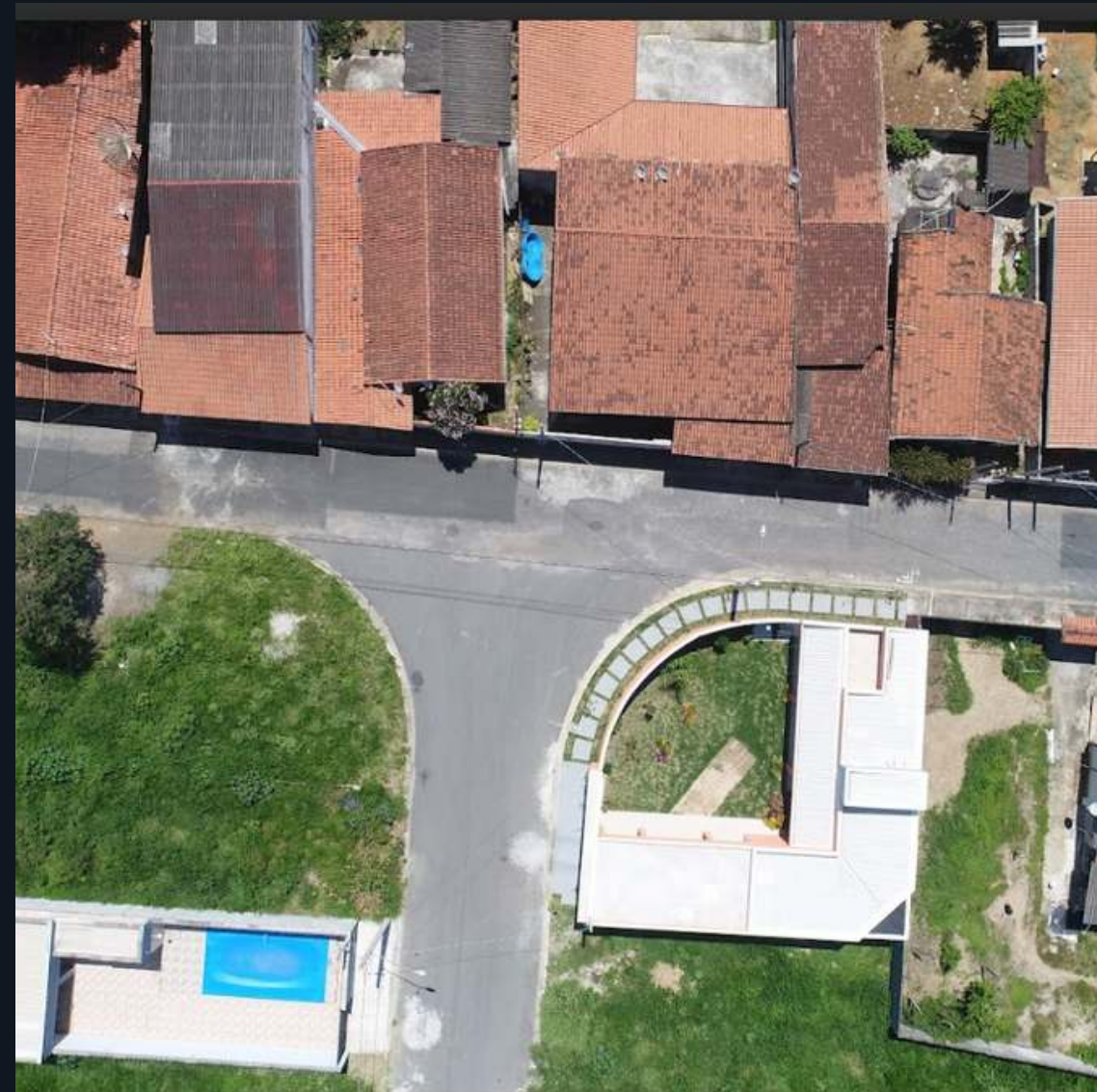


Segurança jurídica

Garantia plena do direito de propriedade aos beneficiários

Reurb em Pindamonhangaba (SP)

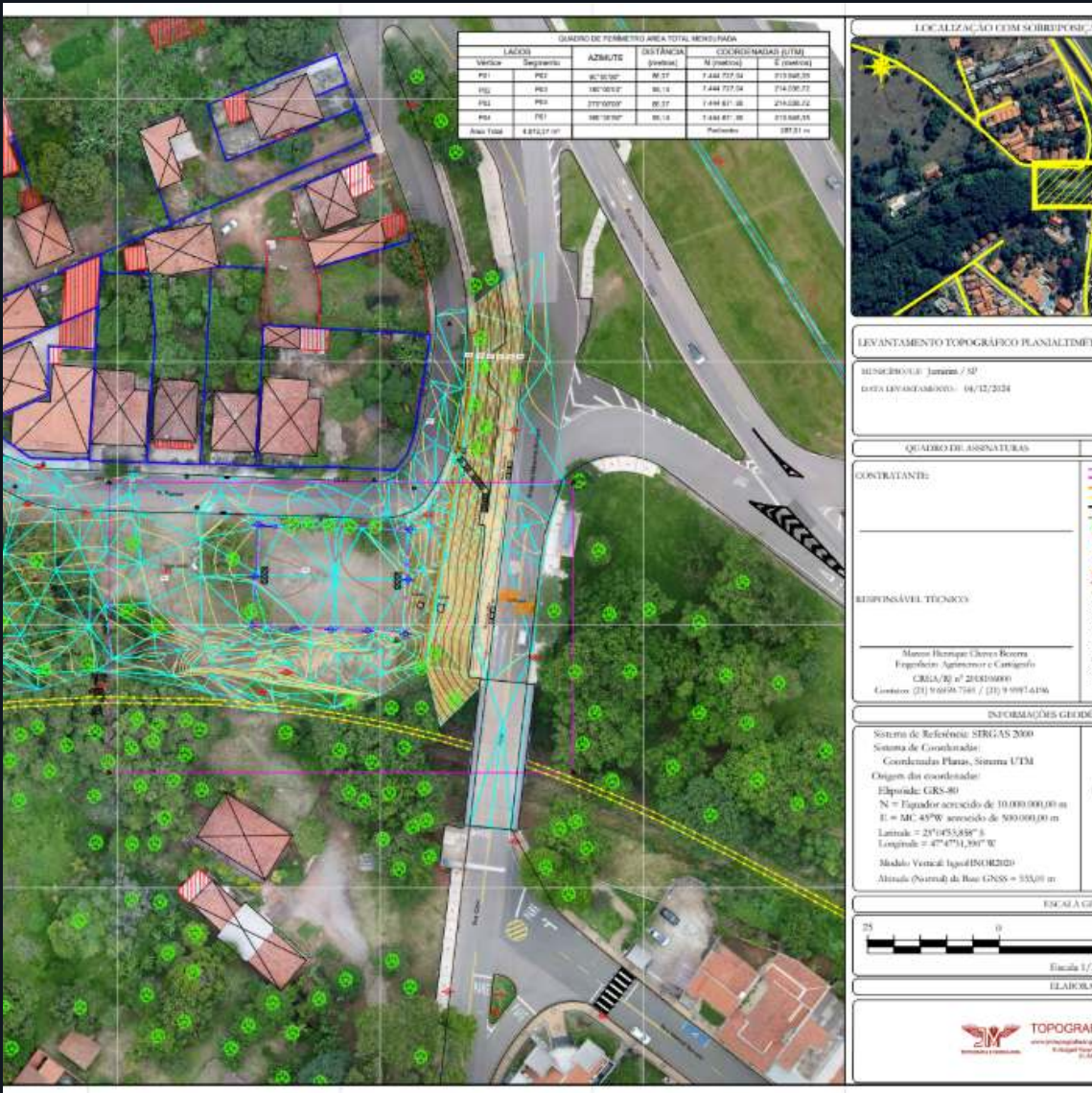
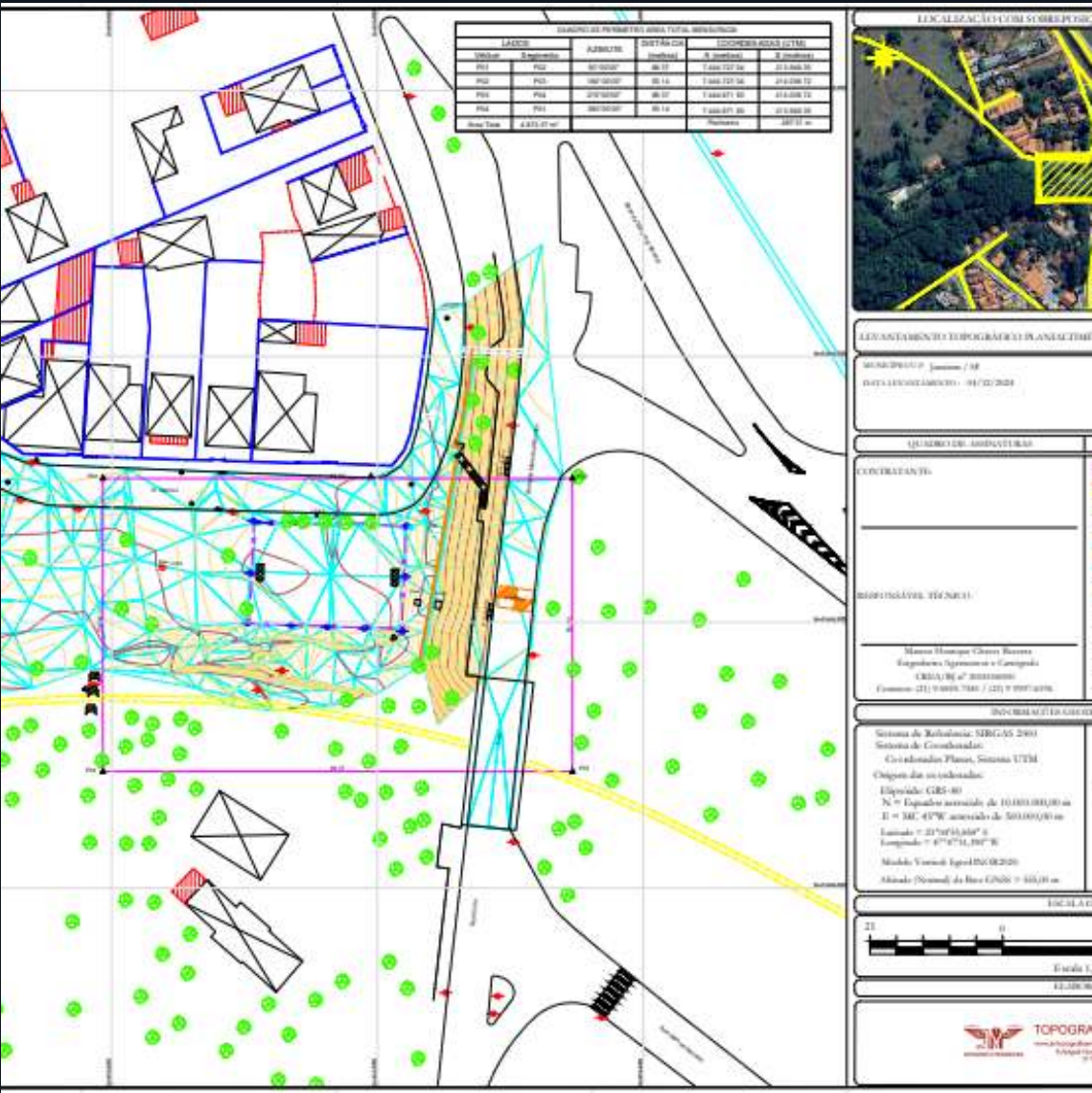
Estudo técnico para regularização de loteamento consolidado, abrangendo +20 lotes. Destaque para a integração entre levantamento de campo e análise documental histórica.



Desafios e soluções: A equipe JM enfrentou a complexidade de confrontar documentação antiga (décadas de 1970-1980) com a ocupação atual. Utilizamos técnicas avançadas de rastreamento GNSS para amarração geodésica, levantamento topográfico convencional das vias e lotes, e pesquisa cartorial aprofundada. O resultado foi a compatibilização perfeita entre o título original e a realidade física, viabilizando o registro das +20 unidades autônomas.

Reurb em Jumirim (SP)

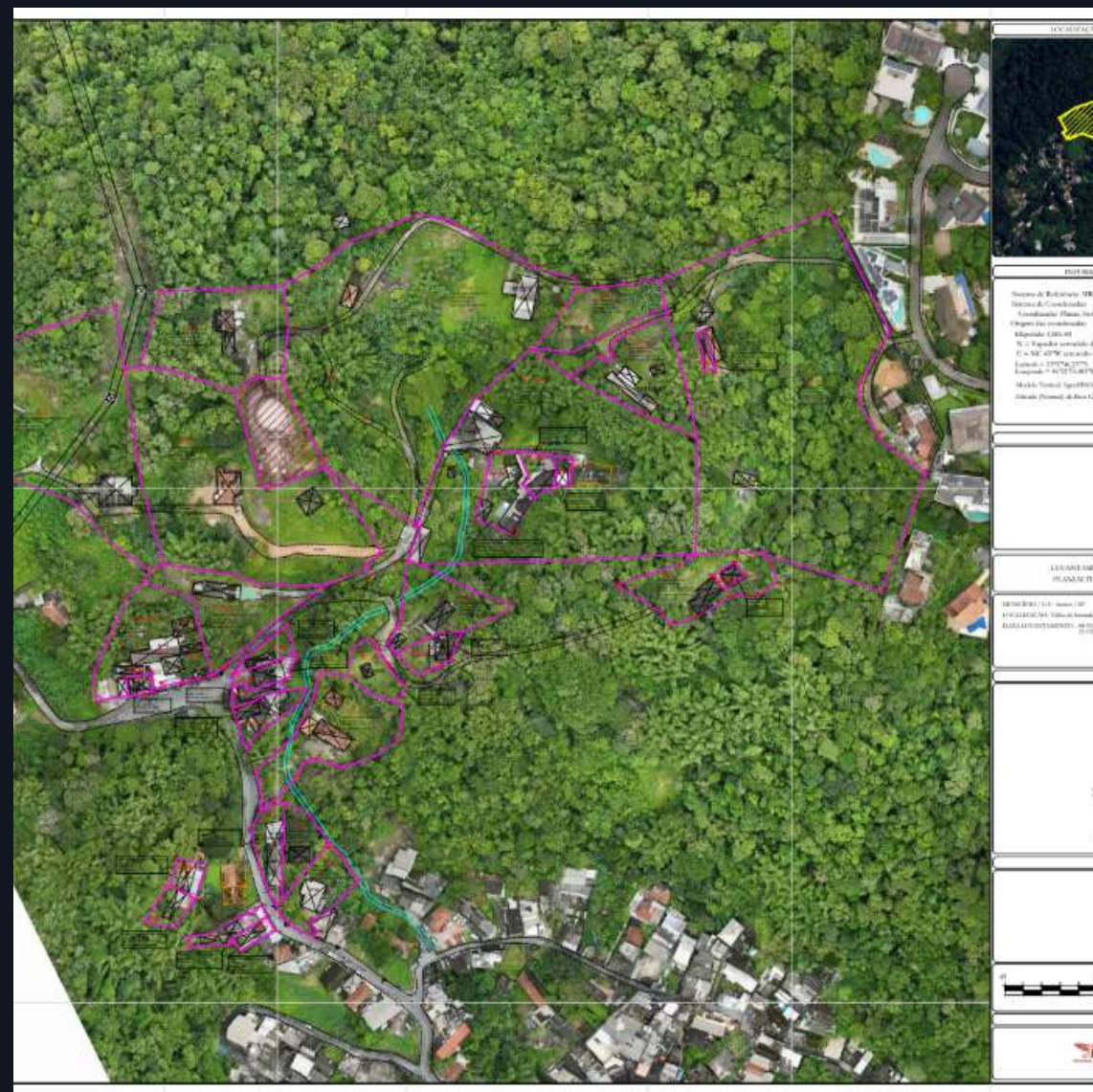
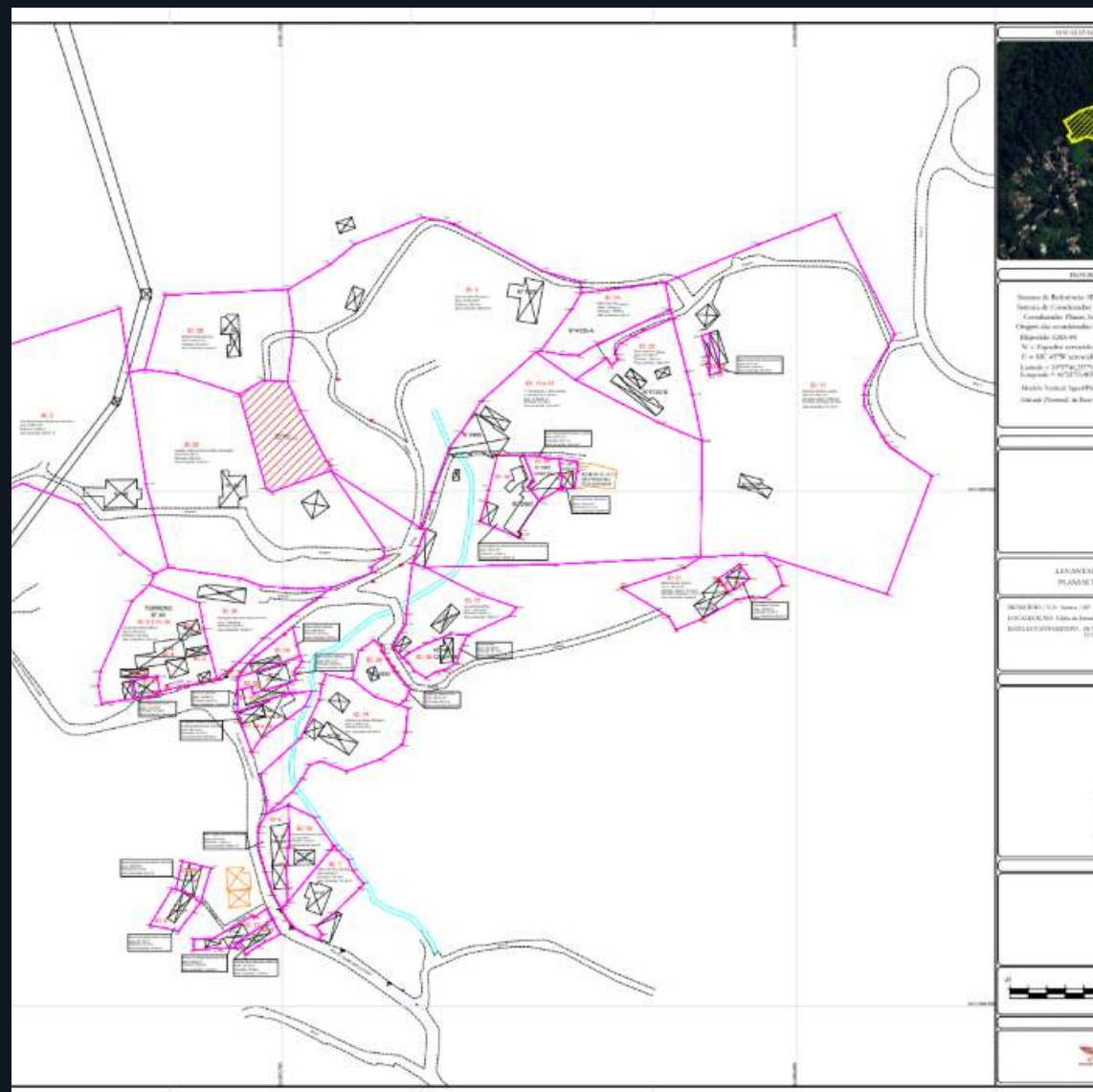
Regularização em área urbana, envolvendo 4 bairros. Trabalho focado no mapeamento de confrontações e análise da cadeia dominial de loteamentos.



Estudo fundiário complexo: O projeto exigiu pesquisa aprofundada para identificar a origem da gleba e seus desmembramentos. Realizamos o levantamento perimetral da área total, identificação de todas as ocupações individuais, análise das matrículas sucessivas e elaboração de memorial descritivo detalhado. A JM produziu plantas e relatórios que subsidiaram a titulação aos moradores.

Reurb em Santos (SP)

Regularização em área de morro com alta declividade e ocupação densa, totalizando 60 unidades habitacionais. Projeto que demandou soluções técnicas inovadoras devido às condições geográficas complexas.



Inovação técnica: Devido à topografia acidentada e dificuldade de acesso, a JM desenvolveu metodologia híbrida combinando levantamento terrestre com estação total em pontos estratégicos e aerofotogrametria com múltiplos voos de drone para garantir cobertura completa. Implementamos sistema de coordenadas local otimizado e geração de modelo digital de terreno de alta precisão. Os desafios ambientais (APP) foram mapeados e documentados, permitindo à prefeitura estabelecer estratégias de mitigação conforme legislação ambiental vigente.

Resultados e Diferenciais JM

500+

Famílias beneficiadas

Unidades habitacionais
regularizadas em projetos de
REURB

10+

Municípios atendidos

Projetos executados em São
Paulo e região

98%

Taxa de aprovação

Projetos aprovados nos
Registros de Imóveis

Diferenciais técnicos

→ **Tecnologia de ponta**

Equipamentos GNSS RTK, drones profissionais e softwares especializados

→ **Equipe multidisciplinar**

Engenheiros, topógrafos especializados em regularização fundiária

→ **Agilidade processual**

Metodologias otimizadas que reduzem prazos sem comprometer qualidade técnica

→ **Conformidade legal**

Atendimento rigoroso às normas técnicas ABNT e legislação fundiária

JM TOPOGRAFIA E ENGENHARIA

Nossa missão é fornecer soluções topográficas e geotecnológicas com máxima precisão, eficiência e responsabilidade técnica, contribuindo para o desenvolvimento seguro e sustentável de projetos públicos e privados em todo o Brasil.

E visamos ser referência nacional em topografia, mapeamento e engenharia, reconhecida pela inovação, confiabilidade dos resultados e excelência na entrega de serviços que transformam territórios e impulsionam obras com qualidade e segurança.

Contatos:

☎ (21) 99997-6196 | (21) 96859-7581

🌐 www.jmtopografiaeng.com

✉ comercial@jmtopografiaeng.com

🌟 jmtopografia.eng

