

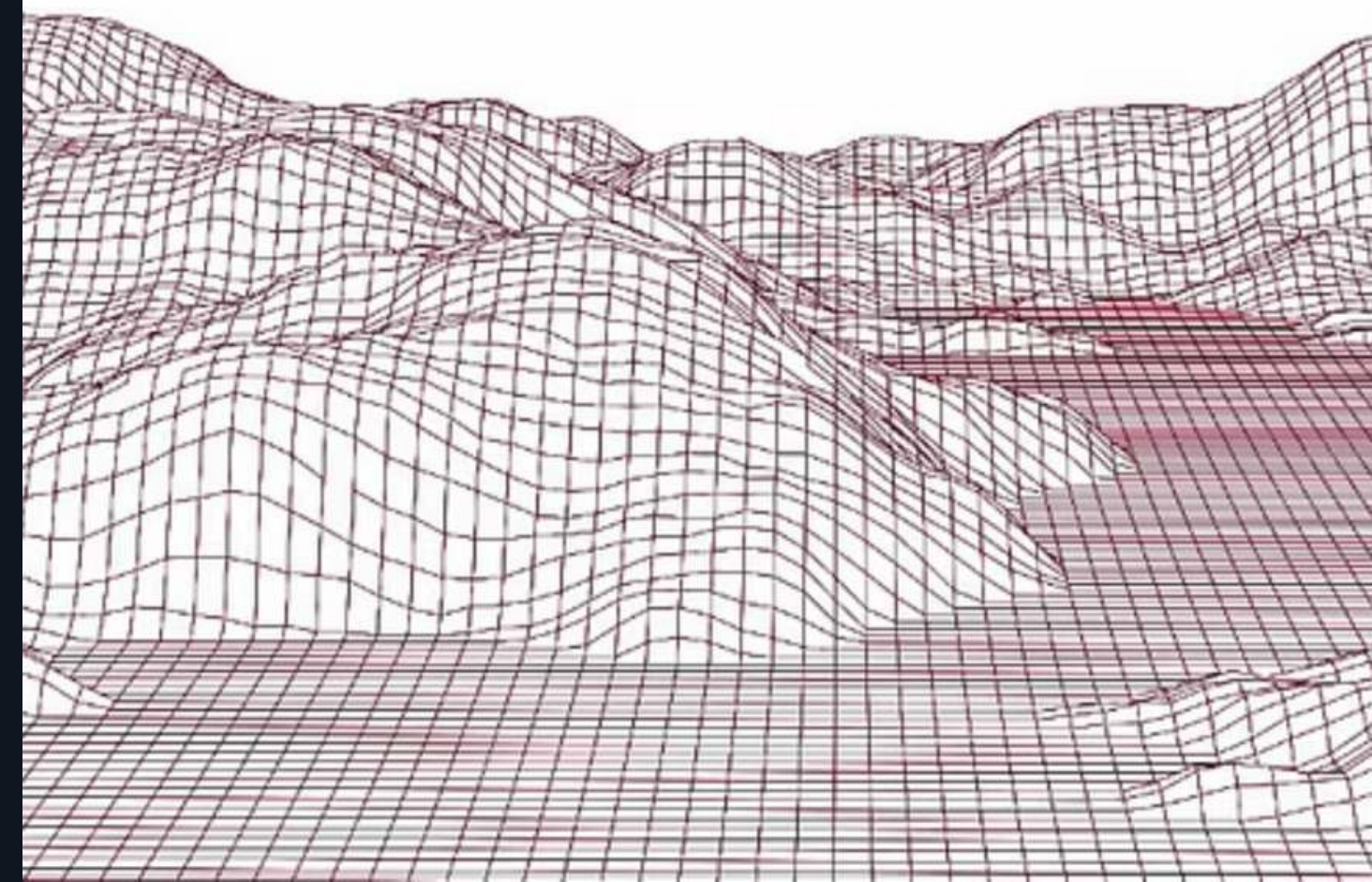
JM Topografia e Engenharia

Portfólio de Serviços

Portfólio institucional da JM Topografia e Engenharia, com soluções completas em topografia, mapeamento e engenharia de ponta.



TOPOGRAFIA E ENGENHARIA





Loteamentos e Parcelamentos do Solo

Análise e registro técnico de divisões e organização de áreas urbanas ou rurais.



Planeamento Integrado para Projetos Urbanos

O Que É Loteamento do Solo

O loteamento do solo consiste na divisão de glebas em lotes urbanizados, seguindo rigorosos critérios técnicos e legais. Engloba estudos topográficos, projetos de infraestrutura e adequação às normas municipais.

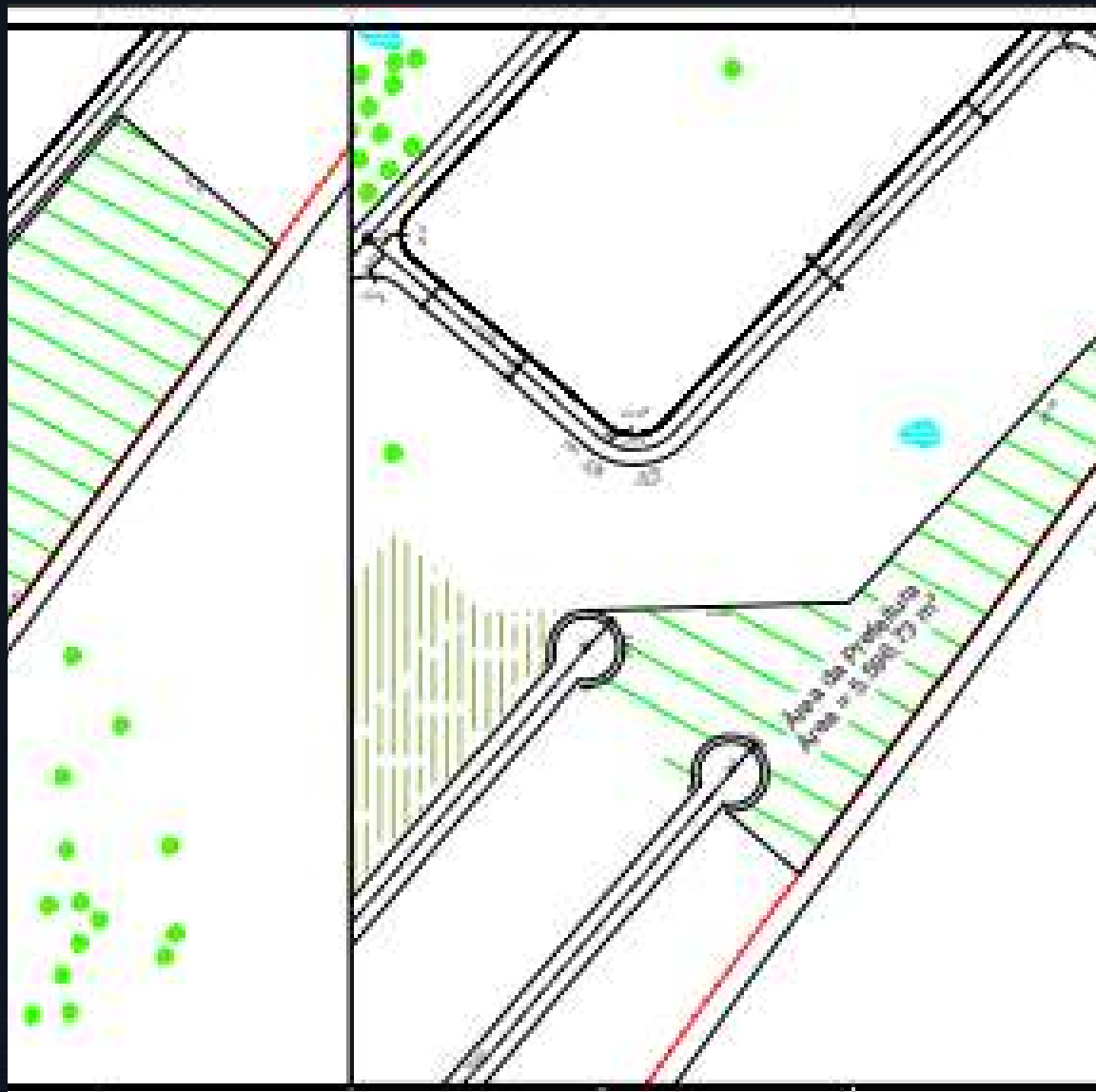
A JM Topografia e Engenharia atua em todas as fases — desde levantamentos preliminares até projetos executivos completos, garantindo conformidade técnica e viabilidade urbanística.

Nossa Abordagem Técnica

- Levantamento planialtimétrico detalhado
- Estudos de viabilidade e memoriais descritivos
- Projetos de drenagem e infraestrutura
- Acompanhamento contínuo até aprovação

Loteamento em Condomínio Quinta da Serra (RJ)

Projeto completo de loteamento com acompanhamento técnico contínuo, abrangendo todas as etapas de desenvolvimento desde o planejamento inicial até a execução final.



Projetos de Arborização

Planejamento completo das áreas verdes, seleção de espécies nativas e integração paisagística com o ambiente urbano.



Memoriais Descritivos

Detalhamento completo das características técnicas do projeto para orientar execução e fiscalização.



Drenagem e Posteamento

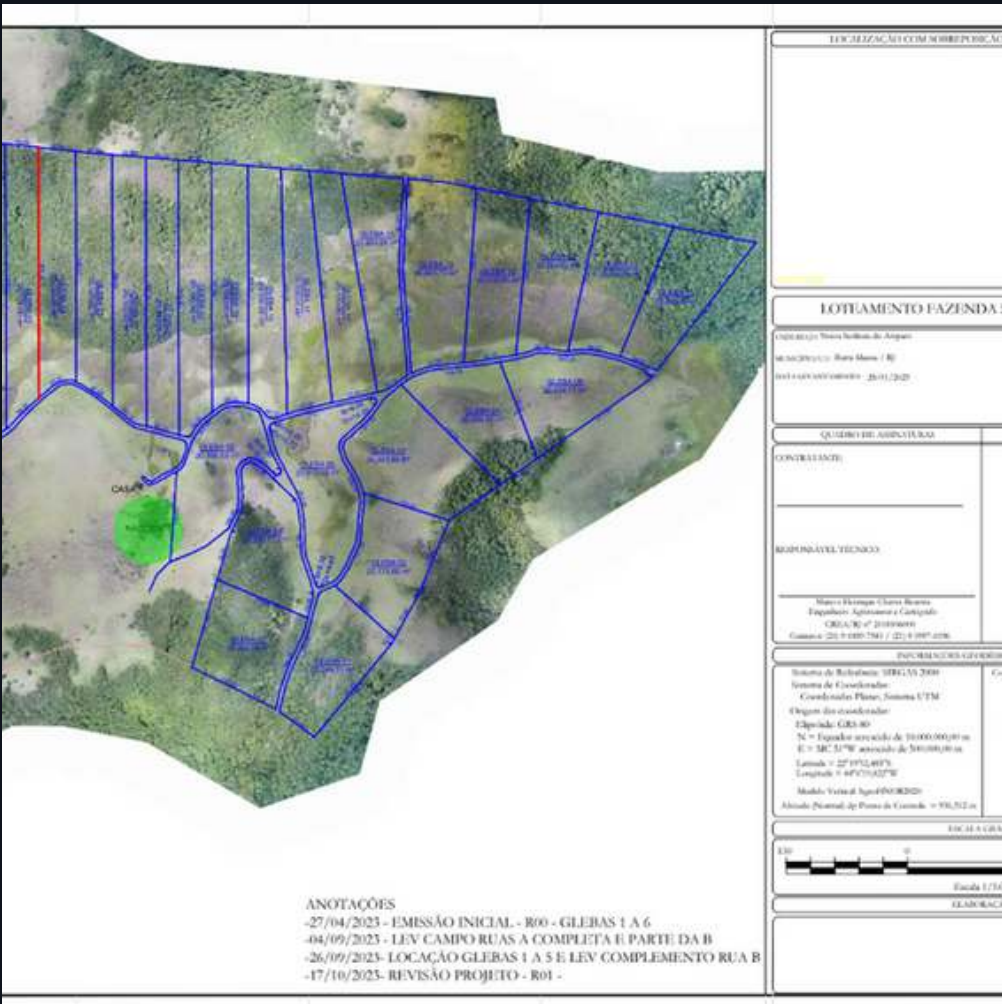
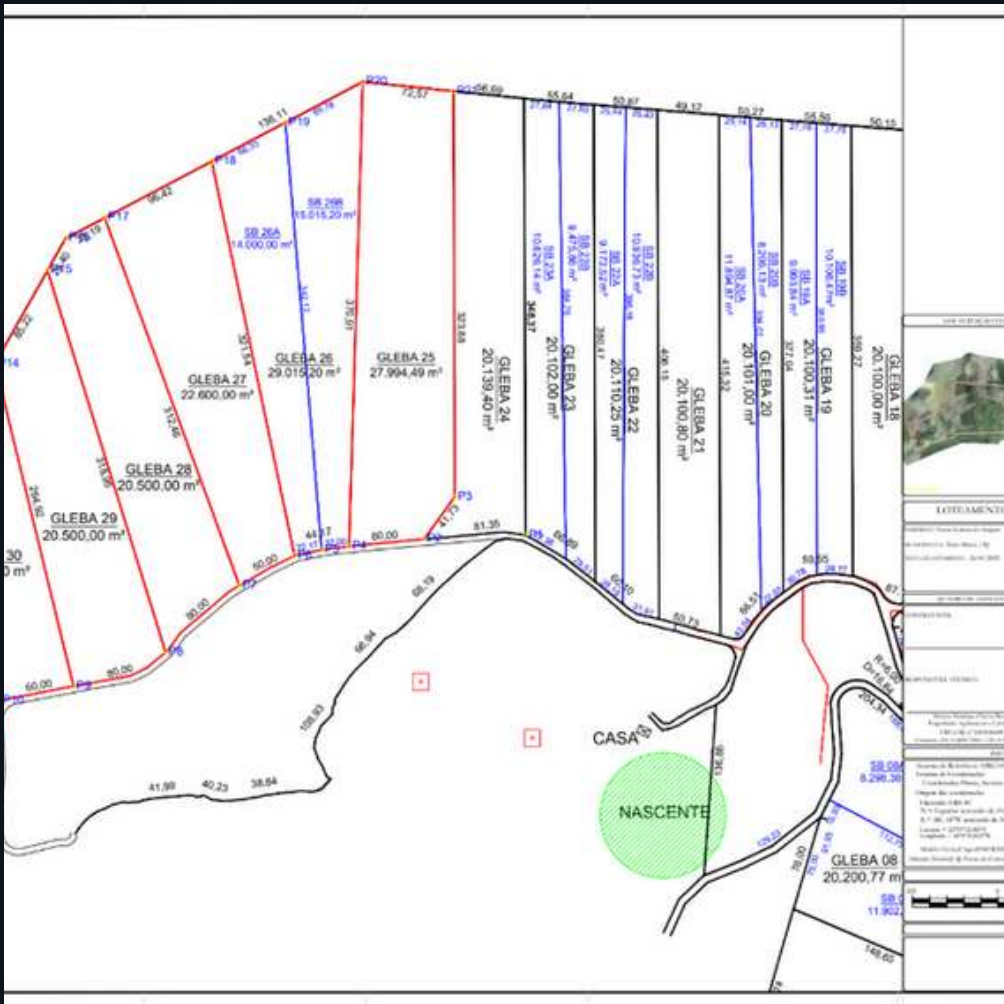
Projetos executivos de sistemas de drenagem pluvial e rede elétrica, com dimensionamento e traçados otimizados.

Parcelamento da Fazenda São Julião (RJ)

Metodologia Aplicada

Levantamento planialtimétrico completo utilizando equipamentos de alta precisão, permitindo o mapeamento detalhado do terreno e identificação de características topográficas relevantes.

O parcelamento foi executado respeitando as normativas ambientais e urbanísticas, com elaboração de plantas técnicas e memoriais descritivos para aprovação junto aos órgãos competentes.



Fluxo de Trabalho

Levantamento de Campo

Recolha de dados topográficos *In-Loco*

Processamento Técnico

Análise e tratamento dos dados recolhidos

Elaboração de Projetos

Desenho de plantas e memoriais

Documentação Final

Entrega das peças técnicas

Infraestrutura Urbana Completa



Sistemas de Drenagem

Projetos hidráulicos dimensionados para gestão eficiente das águas pluviais, prevenindo alagamentos e garantindo o escoamento adequado em todas as condições climáticas.



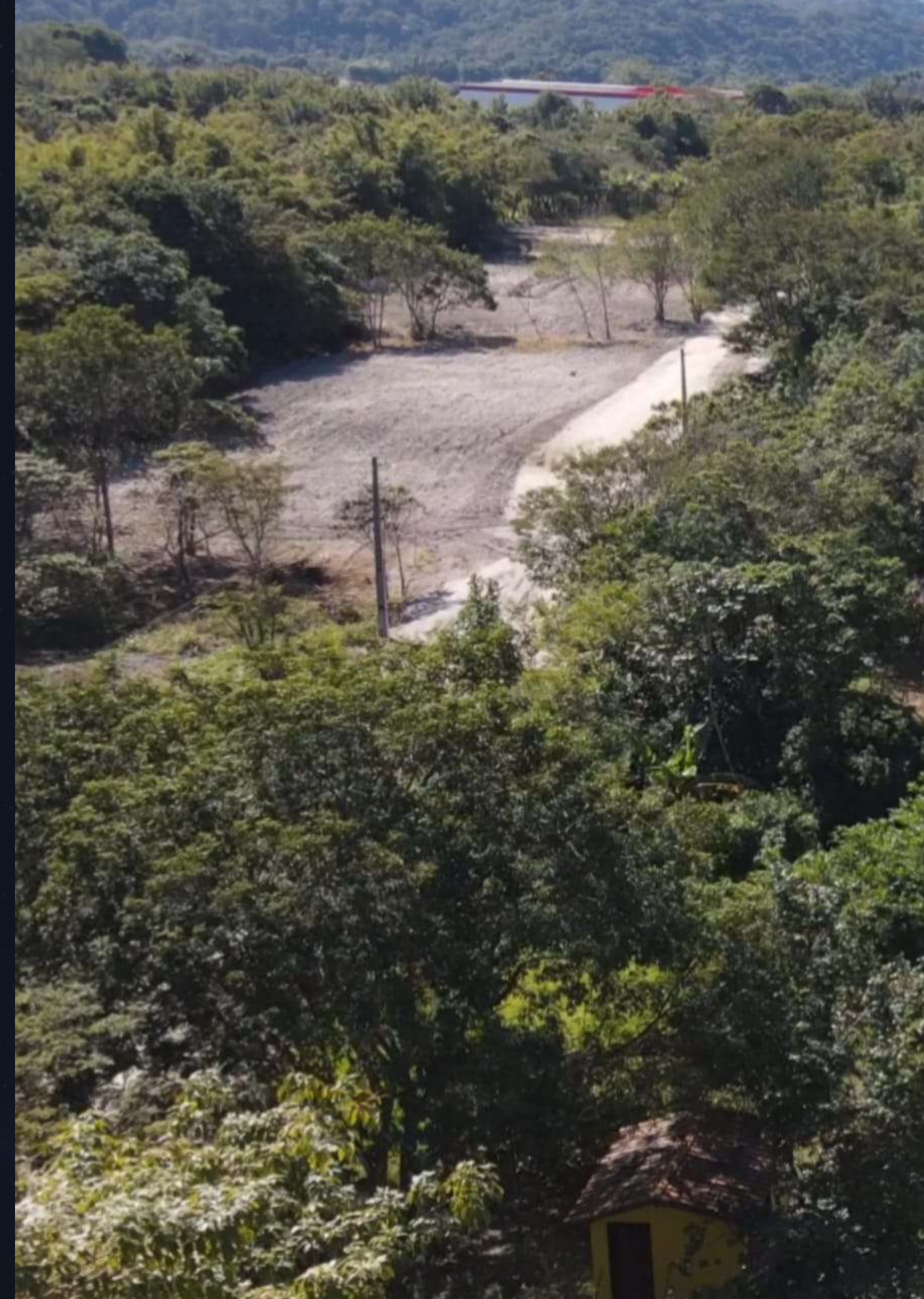
Rede Elétrica

Planejamento completo do sistema de distribuição elétrica, incluindo posteamento, traçado de rede e pontos de iluminação pública conforme normas técnicas vigentes.

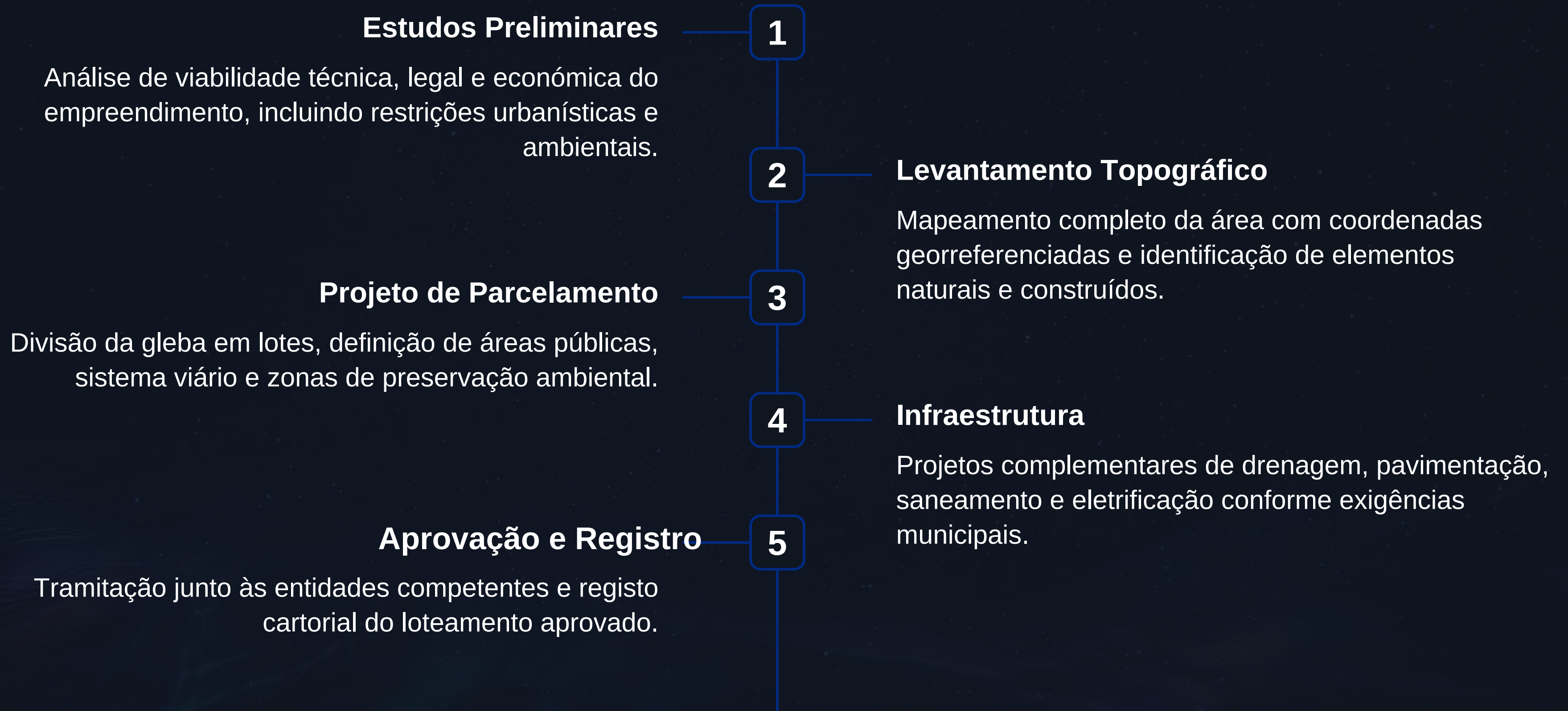


Sistema Viário

Desenho de vias, perfis longitudinais e transversais, sinalização e acessibilidade, assegurando mobilidade eficiente e segura para todos os utilizadores.



Etapas do Processo de Loteamento



Conformidade Técnica e Legal



Rigor em Cada Detalhe

A JM Topografia e Engenharia garante total conformidade com as normas municipais, estaduais e federais aplicáveis a projetos de parcelamento do solo.

Adequação às Normas

Cumprimento integral da legislação urbanística vigente

Memoriais Técnicos

Documentação completa e detalhada para aprovação

Acompanhamento

Suporte técnico contínuo durante todo o processo



Tecnologia de Ponta ao Serviço da Precisão

Equipamentos de Alta Precisão

Utilizamos estação total, GPS geodésico e drones para levantamentos com precisão milimétrica, garantindo dados confiáveis para todas as etapas do projeto.

Software Especializado

Processamento de dados com softwares de topografia e CAD avançados, permitindo modelação tridimensional do terreno e geração automática de plantas técnicas.

Georreferenciamento

Todos os levantamentos são georreferenciados ao sistema geodésico nacional, assegurando compatibilidade com bases cartográficas oficiais e precisão posicional absoluta.



Resultados Comprovados

10

**Projetos
Executados**

Loteamentos e
parcelamentos
concluídos com
sucesso

100%

Aprovação

Taxa de aprovação dos
projetos submetidos

8

**Anos de
Experiência**

Expertise consolidada
no setor de topografia

"A excelência técnica da JM Topografia e Engenharia transformou projetos complexos em empreendimentos viáveis e bem-sucedidos, com total conformidade legal e qualidade superior."

JM TOPOGRAFIA E ENGENHARIA

Nossa missão é fornecer soluções topográficas e geotecnológicas com máxima precisão, eficiência e responsabilidade técnica, contribuindo para o desenvolvimento seguro e sustentável de projetos públicos e privados em todo o Brasil.

E visamos ser referência nacional em topografia, mapeamento e engenharia, reconhecida pela inovação, confiabilidade dos resultados e excelência na entrega de serviços que transformam territórios e impulsionam obras com qualidade e segurança.

Contatos:

☎ (21) 99997-6196 | (21) 96859-7581

🌐 www.jmtopografiaeng.com

✉ comercial@jmtopografiaeng.com

🌟 jmtopografia.eng

