

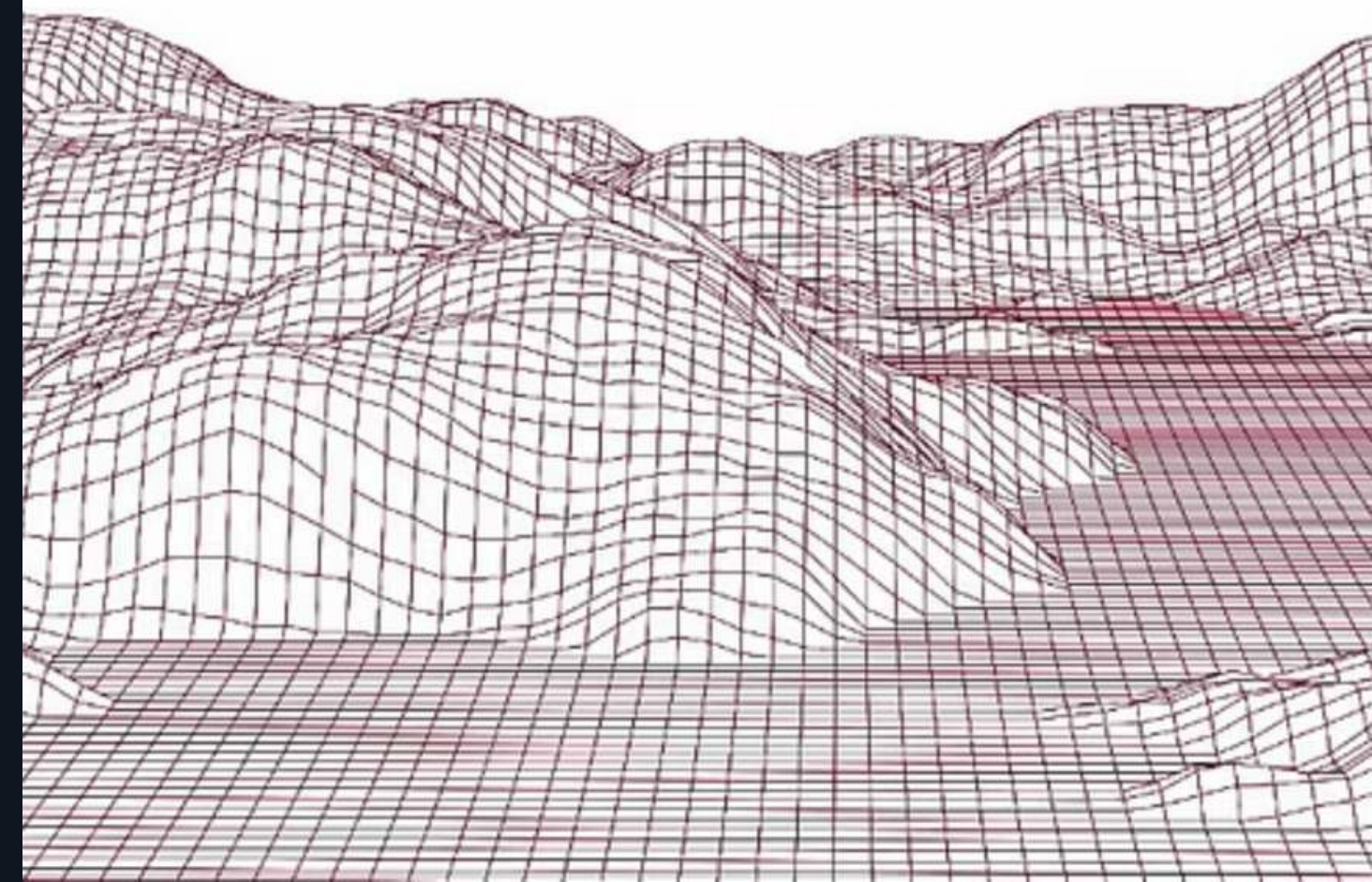
JM Topografia e Engenharia

Portfólio de Serviços

Portfólio institucional da JM Topografia e Engenharia, com soluções completas em topografia, mapeamento e engenharia de ponta.



TOPOGRAFIA E ENGENHARIA



Geo INCRA

Verificação e atualização de dados georreferenciados de imóveis rurais conforme normas do INCRA.



O que é Geo INCRA?

O georreferenciamento de imóveis rurais é um procedimento técnico obrigatório estabelecido pela Lei 10.267/2001, que determina a identificação precisa dos limites das propriedades rurais através de coordenadas geodésicas.



Sistema SIGEF

Plataforma oficial do INCRA para certificação digital de perímetros georreferenciados



Precisão Geodésica

Levantamentos com receptores GNSS de alta precisão conforme normas técnicas



Conformidade Legal

Regularização fundiária essencial para transações e financiamentos rurais



Normas Técnicas INCRA

Requisitos Geodésicos

Os levantamentos devem atender às precisões posicionais estabelecidas pela 3ª edição da Norma Técnica para Georreferenciamento de Imóveis Rurais.

- Vértices definidores: precisão $\leq 0,50\text{m}$
- Sistema geodésico SIRGAS 2000
- Rastreio GNSS
- Memorial descritivo técnico completo

Certificação SIGEF

Após a coleta e processamento dos dados, o perímetro georreferenciado é submetido ao Sistema de Gestão Fundiária para validação.

- Análise de sobreposições cadastrais
- Verificação de precisão e topologia
- Emissão de certificação digital
- Registro no cartório de imóveis

Metodologia JM Topografia

Planejamento e Pesquisa

Análise documental, levantamento de títulos, consulta a bases cartográficas e definição da estratégia de campo

Levantamento GNSS

Rastreio dos vértices com receptores geodésicos de dupla frequência e tempos de observação adequados

Processamento e Ajustamento

Pós-processamento das observações GNSS com estações de referência RBMC e ajustamento de rede

Elaboração Técnica

Confecção de memorial descritivo, planta e peças técnicas conforme especificações INCRA

Certificação SIGEF

Submissão ao sistema, correções necessárias e acompanhamento até obtenção da certificação oficial

Geo INCRA em Fazenda Silvino (RJ)

Georreferenciamento certificado de propriedade rural de médio porte localizada no estado do Rio de Janeiro, com topografia variada.



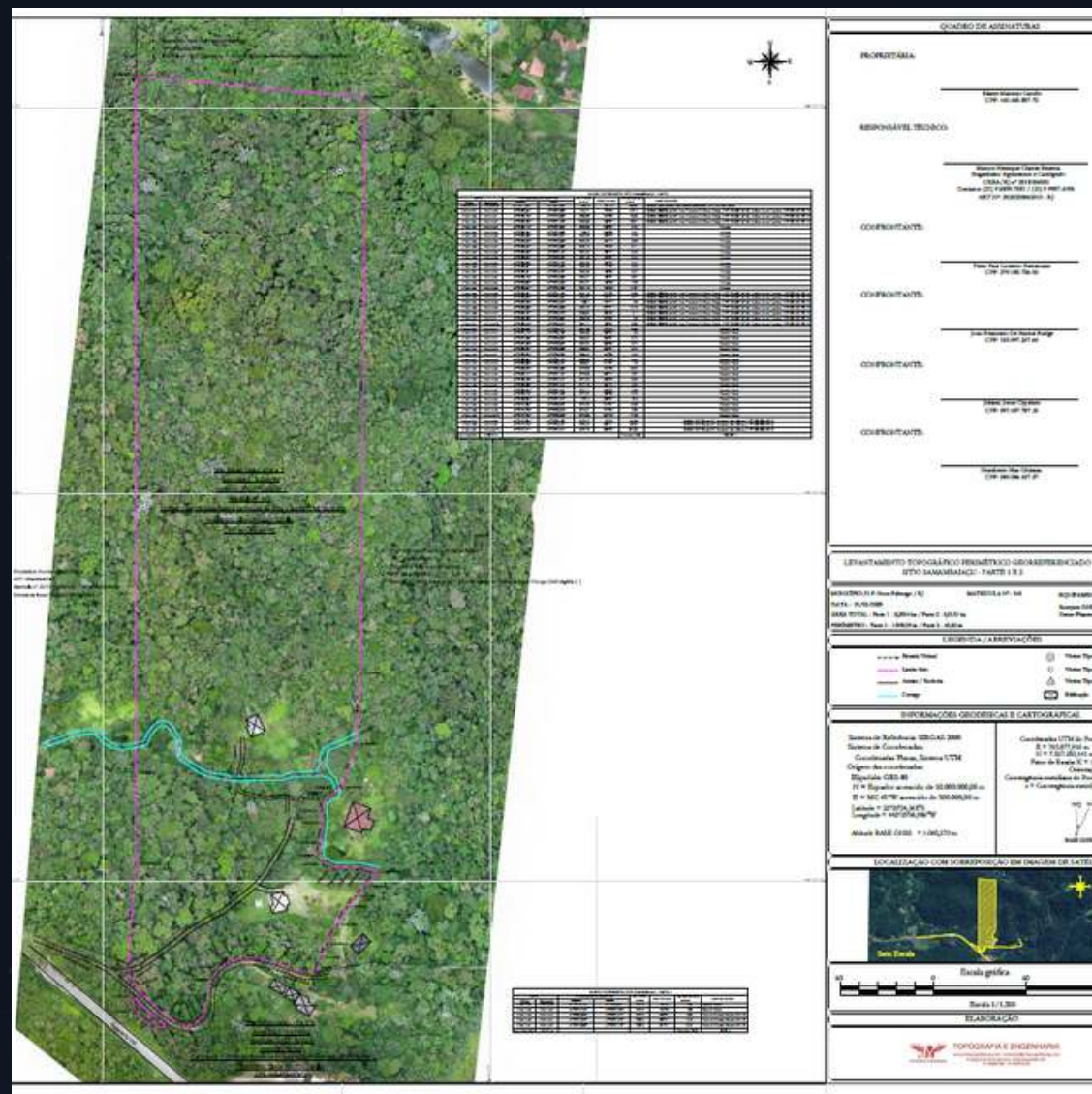
Dados Técnicos do Projeto

- Área total georreferenciada: 542,3 hectares
- Perímetro: 32 vértices definidores
- Equipamento: Receptor GNSS geodésico L1/L2
- Precisão obtida: 0,15m (média)
- Tempo de rastreo: 20 minutos por vértice

Desafios e Soluções

O relevo acidentado e a vegetação densa em alguns trechos exigiram planejamento cuidadoso dos pontos de instalação. Utilizamos técnica de triangulação e prolongamento de linhas para garantir intervisibilidade e precisão geodésica em todas as medições.

Geo INCRA em Nova Friburgo (RJ)



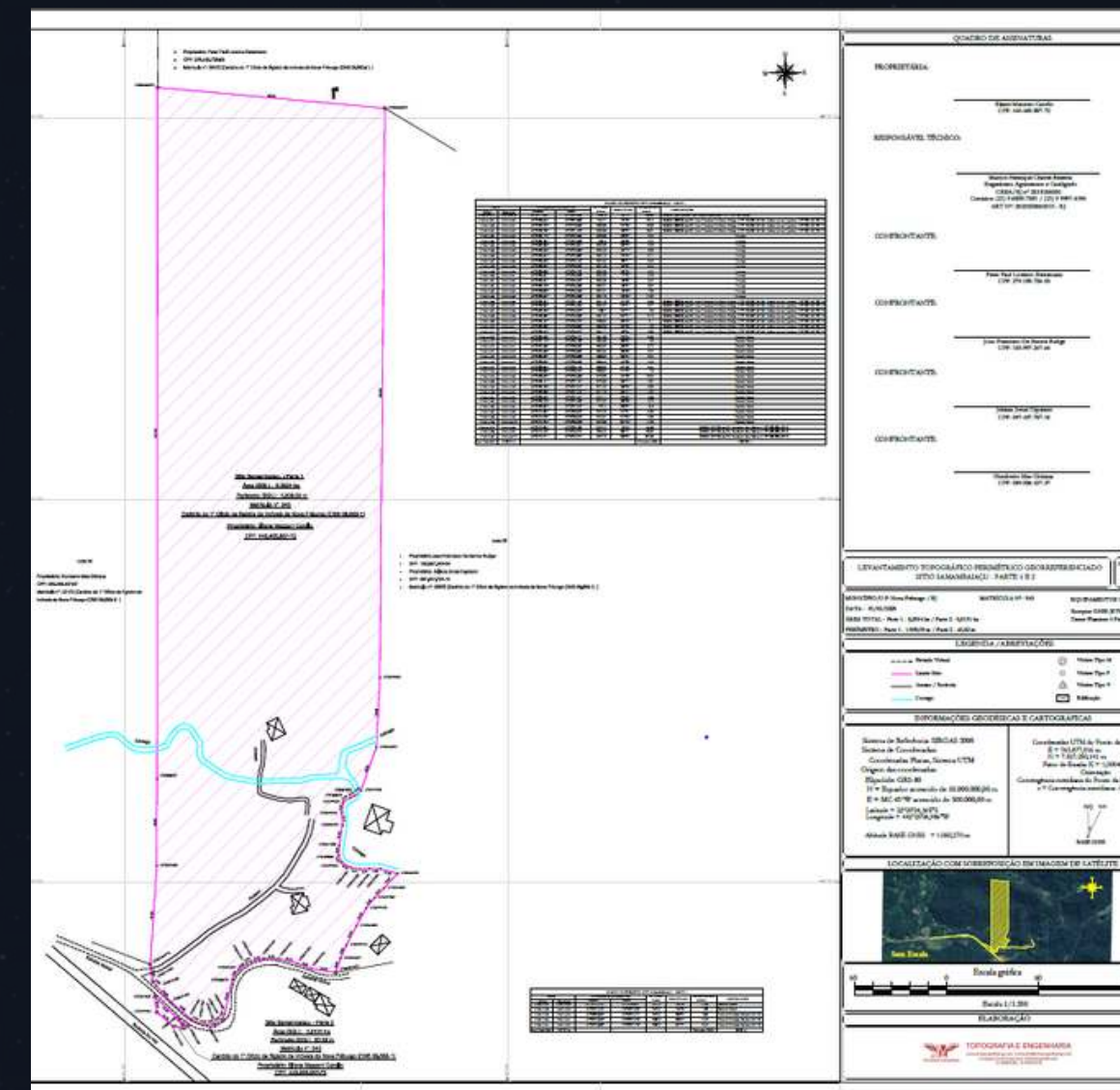
Receptores GNSS

Equipamentos de alta precisão com rastreamento multi-constelação (GPS, GLONASS, Galileo, BeiDou) para máxima confiabilidade



Drones de Mapeamento

Aeronaves remotamente pilotadas para apoio ao reconhecimento de campo e documentação fotográfica das áreas



Software Geodésico

Plataformas especializadas para processamento, ajustamento de redes e geração de produtos técnicos certificados

Vantagens do Georreferenciamento

Segurança Jurídica



Eliminação de conflitos de divisa e sobreposições cadastrais através de coordenadas geodésicas precisas e certificadas pelo INCRA

Facilitação de Negócios



Requisito obrigatório para desmembramentos, remembramentos, compra, venda e financiamentos de imóveis rurais

Regularização Fundiária



Adequação à legislação vigente e conformidade com as exigências dos órgãos de registro e controle fundiário

Valorização do Imóvel



Propriedades georreferenciadas e certificadas apresentam maior valor de mercado e maior credibilidade institucional



Resultados e Certificações

A JM Topografia e Engenharia possui histórico comprovado de certificações SIGEF aprovadas, demonstrando excelência técnica e conhecimento aprofundado das normas do INCRA.

50+

Projetos Certificados

Imóveis rurais georreferenciados e aprovados no SIGEF em diversos estados brasileiros

15K

Hectares Mapeados

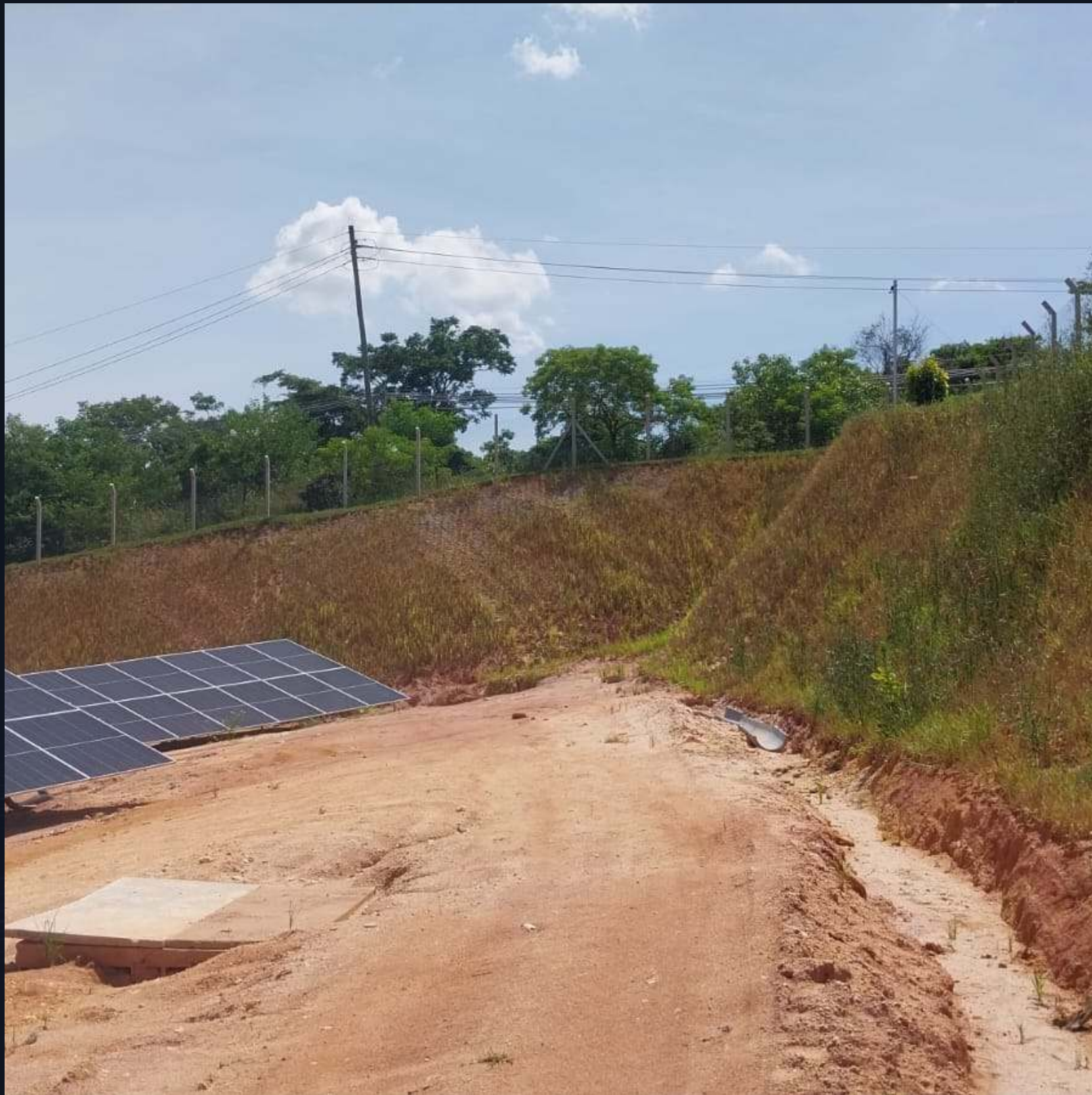
Área total de propriedades rurais levantadas com precisão geodésica certificada

98%

Taxa de Aprovação

Índice de certificações SIGEF aprovadas na primeira submissão ao sistema INCRA

Áreas de Atuação



Serviços Especializados

Atendemos propriedades rurais de todos os portes em Rio de Janeiro e estados vizinhos, com equipe técnica qualificada e equipamentos de última geração.

- Georreferenciamento INCRA completo
- Desmembramento e remembramento
- Retificação de áreas e divisas
- Consultoria em regularização fundiária
- Acompanhamento de processos no SIGEF
- Suporte técnico para registro cartorial

JM TOPOGRAFIA E ENGENHARIA

Nossa missão é fornecer soluções topográficas e geotecnológicas com máxima precisão, eficiência e responsabilidade técnica, contribuindo para o desenvolvimento seguro e sustentável de projetos públicos e privados em todo o Brasil.

E visamos ser referência nacional em topografia, mapeamento e engenharia, reconhecida pela inovação, confiabilidade dos resultados e excelência na entrega de serviços que transformam territórios e impulsionam obras com qualidade e segurança.

Contatos:

☎ (21) 99997-6196 | (21) 96859-7581

🌐 www.jmtopografiaeng.com

✉ comercial@jmtopografiaeng.com

🌟 jmtopografia.eng

