

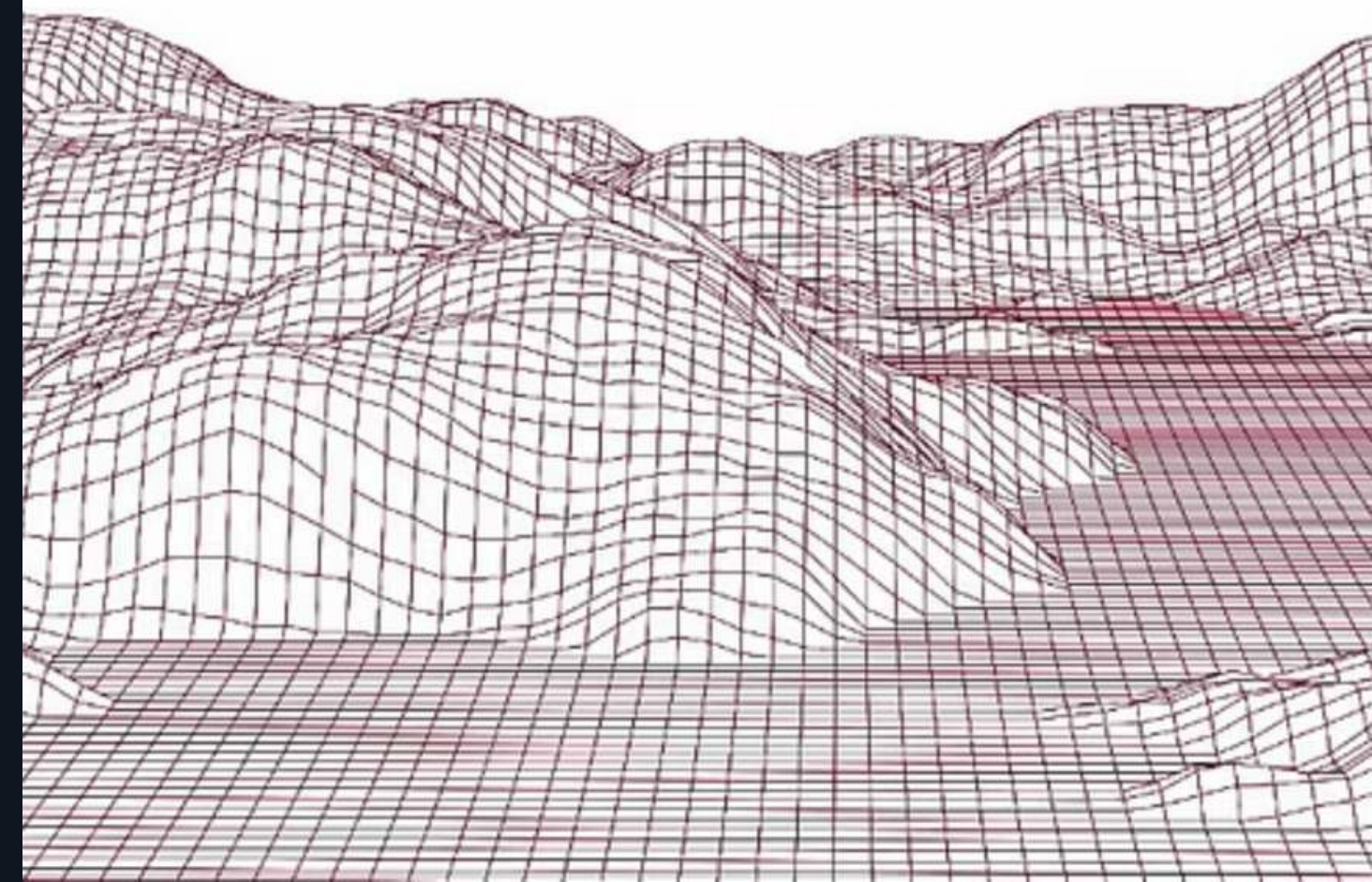
JM Topografia e Engenharia

Portfólio de Serviços

Portfólio institucional da JM Topografia e Engenharia, com soluções completas em topografia, mapeamento e engenharia de ponta.



TOPOGRAFIA E ENGENHARIA





Demarcações de Precisão

Delimitação de áreas e limites de terrenos com uso de equipamentos de alta precisão.

O que são Demarcações Topográficas?

Demarcações são serviços técnicos especializados que definem com **precisão centimétrica** os limites físicos de propriedades, terrenos e glebas. Essencial para loteamentos, regularizações fundiárias e projetos de engenharia.

A JM Topografia utiliza tecnologia de ponta: **sistemas GNSS RTK**, estações totais e **drones com sensores LiDAR** para garantir acurácia absoluta em cada marco implantado.

Nossos serviços incluem levantamento planialtimétrico, conferência de confrontações, implantação de marcos georreferenciados e documentação técnica completa.



Metodologia de Precisão

Levantamento Cadastral

Análise documental completa: matrículas, plantas antigas, memoriais descritivos e conferência de confrontações com proprietários limítrofes.

Medição em Campo

Utilização de GNSS RTK e estações totais para captura de coordenadas georreferenciadas. Precisão de $\pm 2\text{cm}$ em planimetria e $\pm 3\text{cm}$ em altimetria.

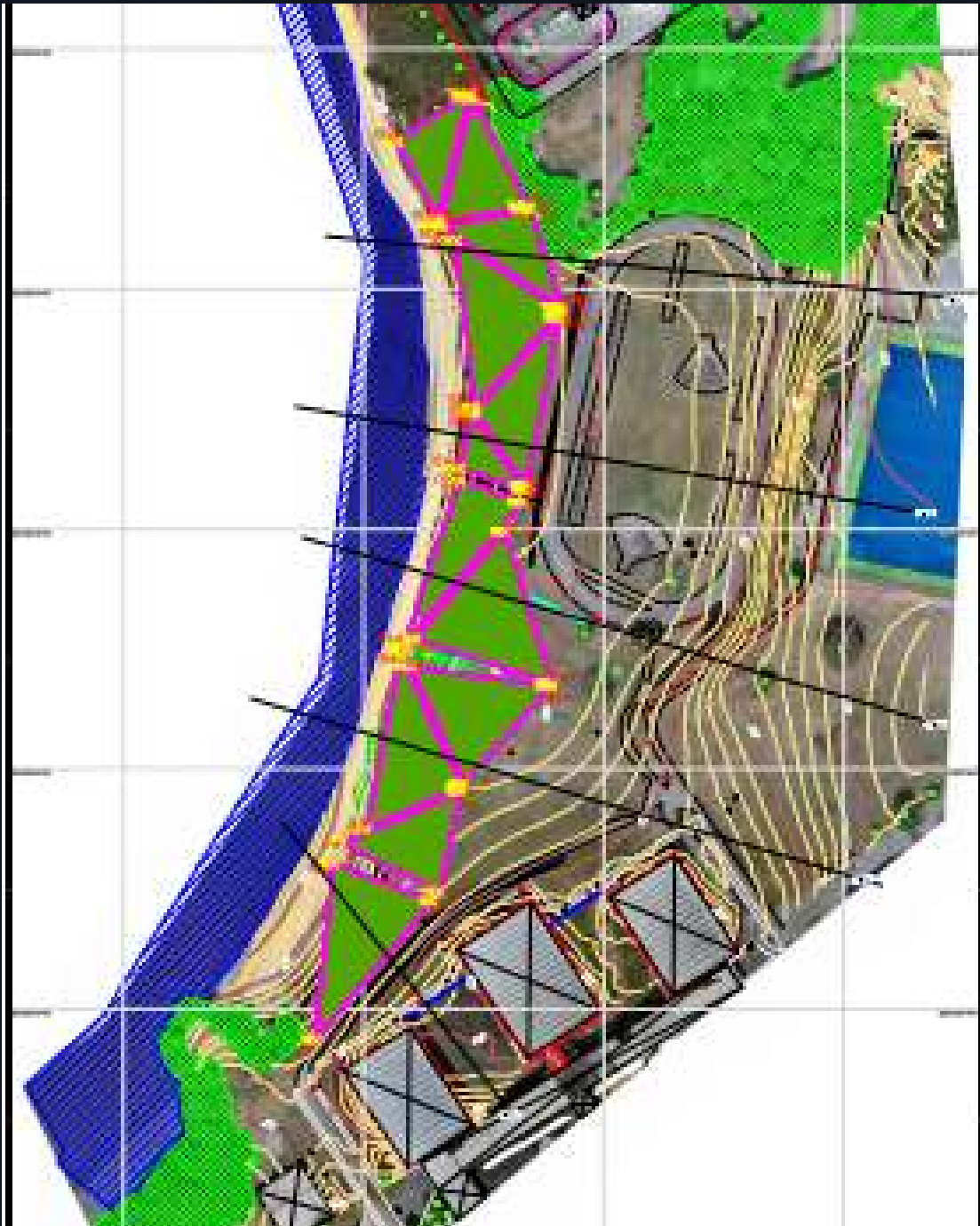
Implantação de Marcos

Marcos de concreto e ferro materializados nos vértices definidores. Coordenadas validadas e vinculadas à Rede Geodésica Brasileira (SIRGAS 2000).

Documentação Técnica

Memorial descritivo, plantas topográficas georreferenciadas, croquis de localização e relatório fotográfico detalhado para registro e certificação.

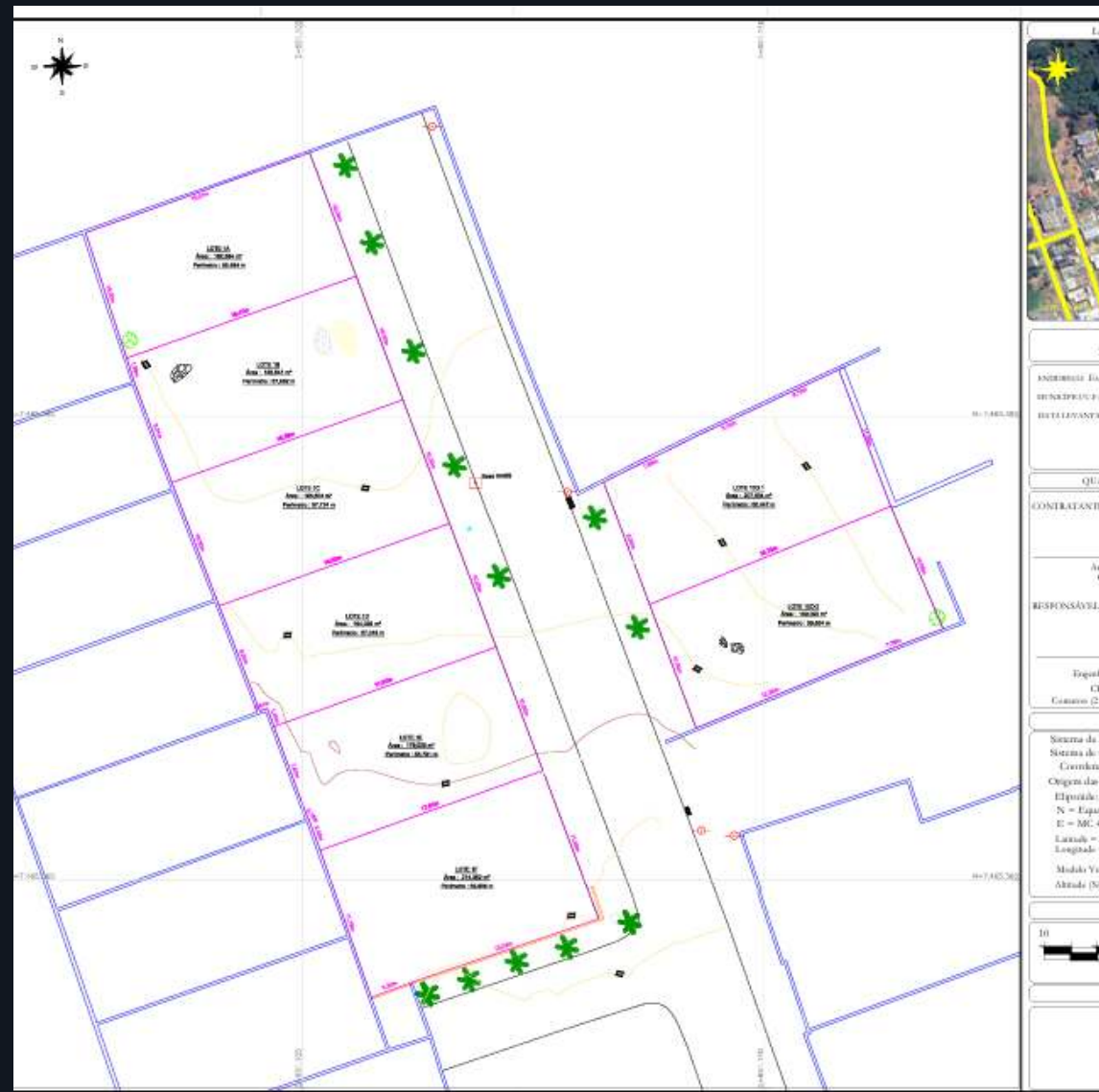
Demarcação de Precisão na UFRJ (RJ)



Demarcação de área institucional da Universidade Federal do Rio de Janeiro. **Desafio técnico:** integração de levantamentos históricos com coordenadas modernas SIRGAS 2000. Foram implantados 12 marcos georreferenciados ao longo do perímetro de 3,7 hectares.

Metodologia: combinação de GNSS RTK para os vértices principais e estação total para densificação. Conferência rigorosa com plantas do arquivo da universidade e ajuste de confrontações com propriedades vizinhas. Precisão horizontal alcançada: $\pm 1,5\text{cm}$.

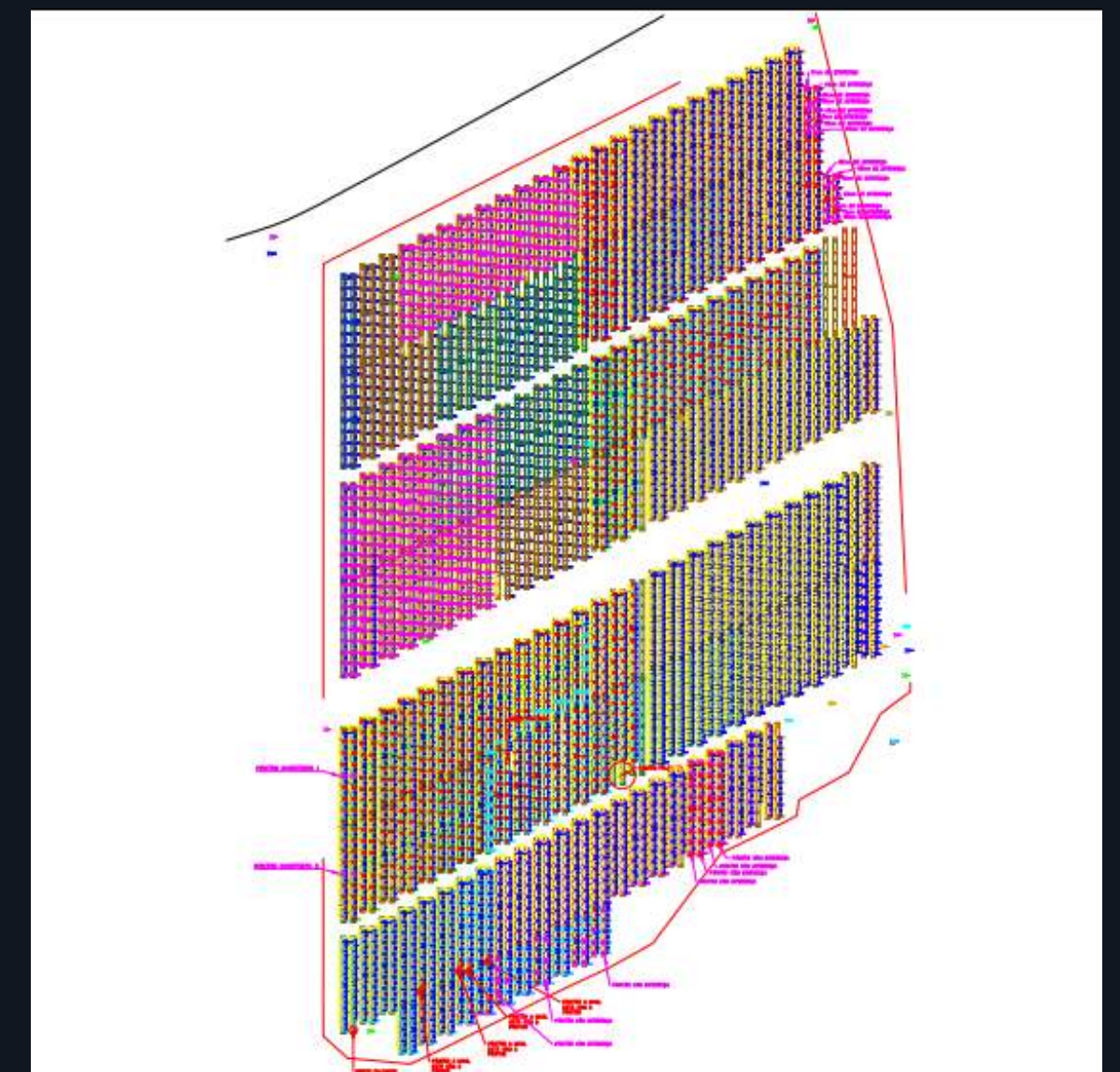
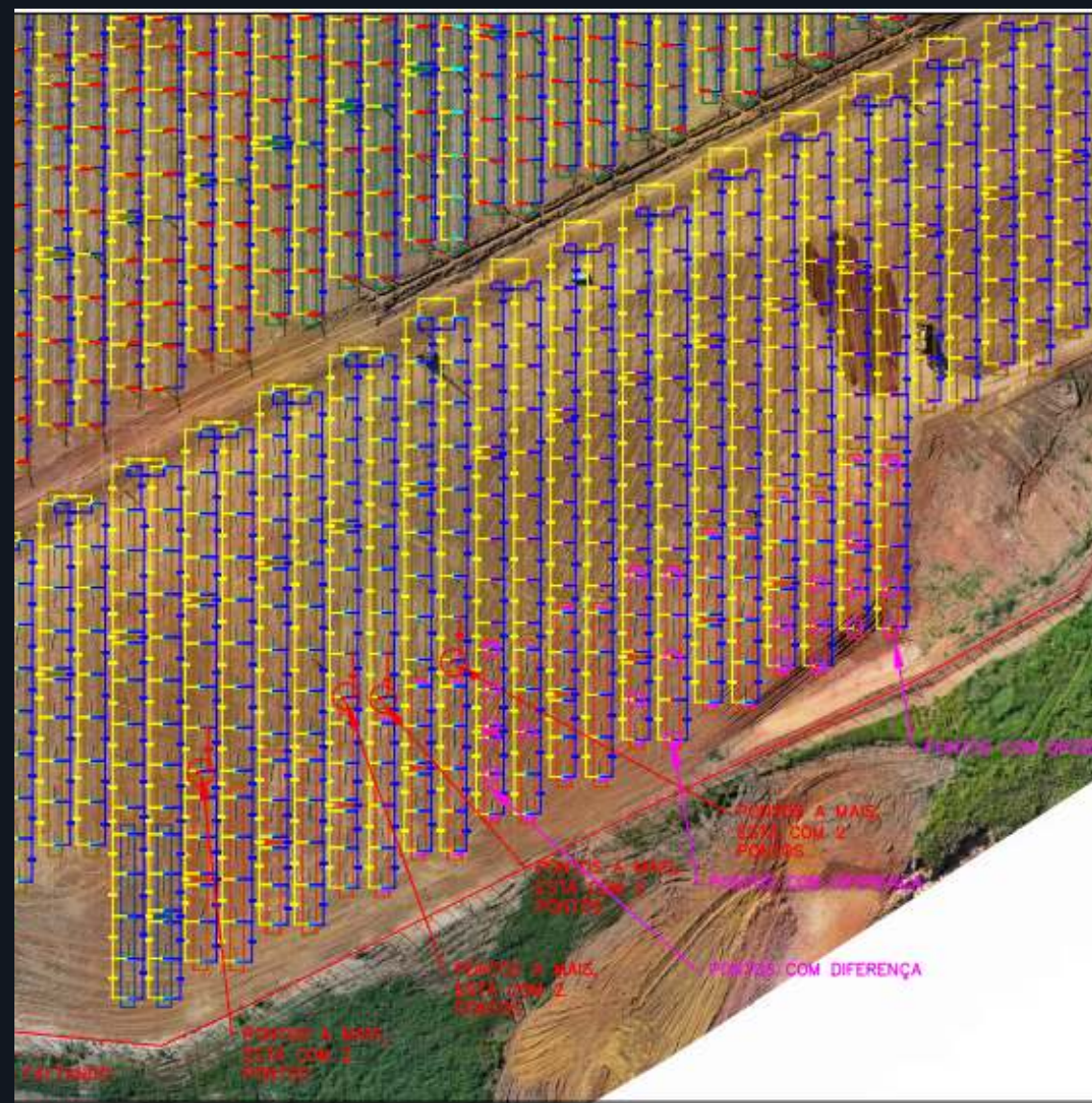
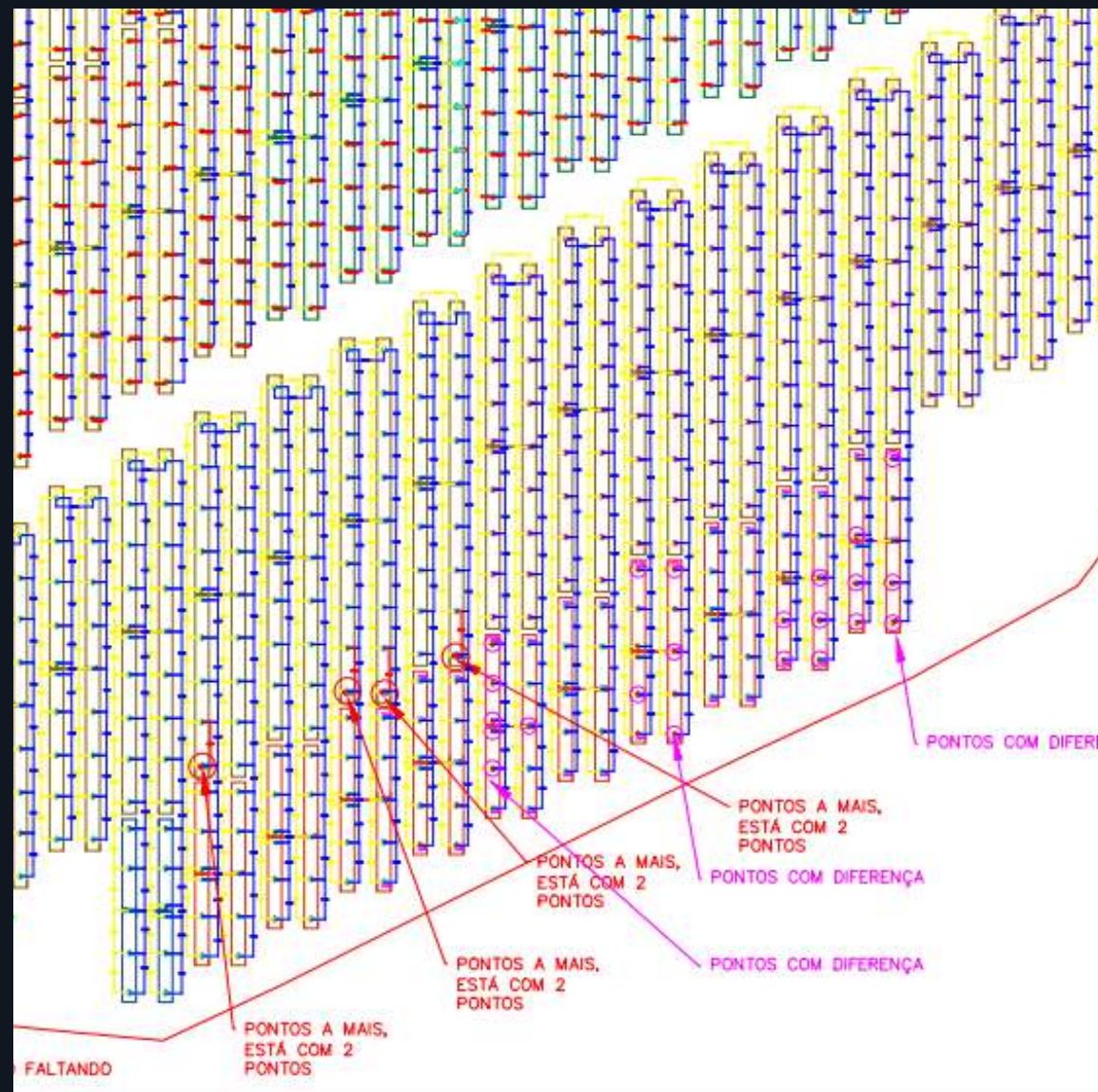
Demarcação de Precisão em Condomínio Jardim das Flores (RJ)



Demarcação de **gleba de 1.500m²** subdividida em 8 lotes residenciais. Projeto integrado com levantamento planialtimétrico completo para posterior aprovação de loteamento junto à prefeitura municipal.

Processo executado: demarcação dos limites externos da gleba original, seguida pela subdivisão interna respeitando testadas mínimas e sistema viário existente. Cada lote recebeu 4 marcos nos vértices. Foram processadas curvas de nível a cada 1 metro para análise de drenagem e terraplanagem. Entrega incluiu memorial descritivo individual por lote e planta de situação georreferenciada.

Demarcação de Precisão em Porto Real (RJ)



Demarcação de **área** destinada à instalação de usina fotovoltaica. Projeto de alta complexidade técnica devido à extensão da área e necessidade de integração com estudos ambientais e projeto elétrico.

Solução implementada: uso intensivo de drone com sensor LiDAR para mapeamento inicial, seguido de GNSS RTK para implantação de 28 marcos perimetrais em concreto armado. As coordenadas foram integradas ao projeto de engenharia elétrica para posicionamento preciso dos inversores e estruturas. Precisão mantida: $\pm 2\text{cm}$ ao longo de todo perímetro de 2.840 metros lineares. O levantamento altimétrico permitiu otimização da drenagem pluvial.

Diferenciais JM Topografia



Certificação Técnica

Equipe formada por engenheiros agrimensores com registro no CREA. Todos os trabalhos seguem normas ABNT NBR 13.133 e 14.166.



Precisão Garantida

Padrões de acurácia que superam exigências legais. Todos os marcos vinculados ao SIRGAS 2000 através da Rede Geodésica do IBGE.



Documentação Completa

Memorial descritivo detalhado, plantas georreferenciadas em formato CAD e PDF, relatório fotográfico e arquivo digital de coordenadas.



Agilidade na Entrega

Processamento rápido dos dados e entrega dentro dos prazos acordados. Suporte técnico durante todo processo de aprovação e registro.

JM TOPOGRAFIA E ENGENHARIA

Nossa missão é fornecer soluções topográficas e geotecnológicas com máxima precisão, eficiência e responsabilidade técnica, contribuindo para o desenvolvimento seguro e sustentável de projetos públicos e privados em todo o Brasil.

E visamos ser referência nacional em topografia, mapeamento e engenharia, reconhecida pela inovação, confiabilidade dos resultados e excelência na entrega de serviços que transformam territórios e impulsionam obras com qualidade e segurança.

Contatos:

☎ (21) 99997-6196 | (21) 96859-7581

🌐 www.jmtopografiaeng.com

✉ comercial@jmtopografiaeng.com

🌟 jmtopografia.eng

